



ORDINE DEGLI
ARCHITETTI P.P. e C.
DELLA PROVINCIA
DI CUNEO

Cuneo, 09 Settembre 2016
Prot. n. 596

Spett.le Comune di Peveragno
Piazza Pietro Toselli, 15
12016 Peveragno

All'attenzione del Responsabile del servizio Geom. Dario Cavallo
e p.c.

Agli Ordini degli Architetti
delle Province di
Asti, Alessandria, Biella, Novara e del VCO, Torino, Vercelli e RA Valle d'Aosta

Invio tramite e-mail PEC

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI SOGGETTI PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE
PRELIMINARE DEFINITIVA ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA, COORDINAMENTO
DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DEL TETTO DELLA PALESTRA VECCHIA PRESSO GLI IMPIANTI COMUNALI IN LOCALITÀ
MICLET.**

Visionato l'avviso di cui all'oggetto pubblicato il 30/08/2016, con scadenza il 14/09/2016 si osserva quanto segue:

1 - All'indicazione generica di "Lavori di manutenzione straordinaria del tetto della palestra vecchia presso gli impianti sportivi comunali in località Miclet", non corrisponde né una descrizione delle opere da effettuarsi, né la determinazione dell'importo lavori. Per contro vengono richiesti con numerosi e specifici servizi di architettura e ingegneria, per i quali si definisce un importo a base d'asta di €2.385. Il suddetto importo è ritenuto assolutamente incongruo rispetto alle prestazioni previste nella manifestazione di interesse, anche in relazione alle dimensioni del fabbricato, che ha una superficie di circa 650m² circa, a cui si aggiungono la zona servizi e spogliatoi. Si riporta di seguito l'elenco delle prestazioni richieste:

Progettazione preliminare

- Rilievo immobile struttura
- Relazione tecnica ed illustrativa, planimetrie ed elaborati grafici
- Analisi prezzi, elenco prezzi, computo metrico estimativo e quadro economico di spesa
- Relazione strutture di copertura, resistenza al vento e linee vita
- Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza specifico per aree da sottoporsi a bonifica amianto
- Diagnosi energetica
- Istruttoria per accesso al conto termico 2016 e certificazione energetica APE
- Relazione paesaggistica.

Progettazione definitiva ed esecutiva

- Relazione tecnica ed illustrativa, planimetrie ed elaborati grafici
- Analisi prezzi, elenco prezzi, computo metrico estimativo e quadro economico di spesa
- Calcolo strutture ed impianti (linee vita), relazione sulla risoluzione delle interferenze e sulla gestione dei materiali



- Capitolato speciale di appalto, schema di contratto, cronoprogramma
- Relazione paesaggistica
- Piano di manutenzione dell'opera
- Piano di sicurezza e coordinamento specifico per aree da sottoporsi a bonifica amianto
- Istruttoria per accesso al conto termico 2016 e certificazione energetica APE.

Direzione dei lavori

- Direzione dei lavori, assistenza al collaudo e prove di accettazione;
- Redazione eventuali varianti in corso d'opera;
- Contabilizzazione lavori a misura;
- Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione;
- Certificato di regolare esecuzione;
- Varie;
- Partecipazione a riunioni indette dal RUP
- Redazione di elaborati non sopra citati, richiesti dagli enti preposti al rilascio dei titoli autorizzativi;
- Istruttoria per l'accesso al Conto Termico 2016, trasmissione documentazione sul portale per il conseguimento dell'incentivo.

La suddivisione aritmetica dell'importo a base d'asta per le ventisei prestazioni professionali richieste determina un importo di € 91,77 comprensivo delle spese generali e di viaggio per i contatti con l'amministrazione e il RUP, i sopralluoghi relativi alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

2 - La normativa prevede che il RUP predisponga **il documento preliminare alla progettazione**, dove devono essere indicati:

- l'importo dei lavori suddivisi per categorie, opere edili, strutture, impianti idrici, termici, elettrici, linee vita, ecc.;
- le tipologie dei servizi da espletare, progetto preliminare, definitivo, esecutivo, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progetto ed esecuzione, ecc.;
- la stima dei costi dei servizi da calcolarsi in base al decreto 143/2013.

Secondo le Linee guida ANAC le informazioni suindicate devono essere riportate negli avvisi e nei bandi per consentire ai partecipanti di presentare offerte corrette secondo l'entità e la qualità dei servizi da espletare e sono indispensabili per inquadrare il tipo di gara (superiore o inferiore a 40.000 o 100.000,00€) e verificare che i partecipanti abbiano i requisiti previsti ".... **nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza**".

In conclusione l'Ordine scrivente invita l'Amministrazione in indirizzo a sospendere l'avviso e procedere alla sua revisione, per la quale ci si rende disponibili a un supporto tecnico.

Qualora non vi fossero riscontri in merito e nell'esclusivo interesse della collettività, ci si riserva di segnalare l'avviso in oggetto all'ANAC per i provvedimenti del caso.

Cordiali saluti

Il Presidente dell'Ordine degli Architetti, PPC della Provincia di Cuneo
Arch. Claudio Bonicco